

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.											
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6347/02 / Β / 86 / 102											
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
1. Έξοδα ίδρυσης και Πρώτης			1.670.924,92	835.462,47	835.462,45	1.670.924,92	668.369,98	1.002.554,94	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			644.972,60	320.550,41	324.422,19	644.972,60	256.053,15	388.919,45	(ον.μετοχ. 236.054 των 10 €)		
			2.315.897,52	1.156.012,88	1.159.884,64	2.315.897,52	924.423,13	1.391.474,39	1. Καταβλημένο	2.360.540,00	903.040,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Σύνολο (ΑΙ)	2.360.540,00	903.040,00
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									II. Διαφορά από έκδοση		
1.Γήπεδα - Οικόπεδα			746.190,15	0,00	746.190,15	746.190,15	0,00	746.190,15	Μετοχών υπέρ το άρτιο	1.457.500,00	0,00
3.Κτίρια - τεχν. έργα			12.123.862,96	1.055.375,70	11.068.487,26	12.123.862,96	570.421,18	11.553.441,78	Σύνολο (ΑΙΙ)	1.457.500,00	0,00
6. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός			16.729,31	5.253,38	11.475,93	13.088,51	3.641,13	9.447,38			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)			12.886.782,42	1.060.629,08	11.826.153,34	12.883.141,62	574.062,31	12.309.079,31			
									III.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων		
									2.Διαφορές απο αναπρ.αξίας ακινήτων	8,43	8,43
										8,43	8,43
									IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
									5.Αφορ.αποθ.ειδ.διατ.νόμων	1.038,40	1.038,40
									Σύνολο αποθ.(ΑΙV)	1.038,40	1.038,40
									V. Αποτελέσματα Εις Νέον		
									Ζημίες προηγ. χρήσεων	-1.380.014,15	-660.422,30
									Ζημίες εις νέον	-566.373,26	-719.591,85
										-1.946.387,41	-1.380.014,15
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.872.699,42	-475.927,32
II.Απαιτήσεις											
11.Χρεώστες διάφοροι					711,87			711,87			
					711,87			711,87	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
									I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
IV.Διαθέσιμα									2.Δάνεια Τραπεζών	4.525.000,00	4.975.000,00
3. Καταθέσεις όψεως					36.236,00			77.851,30	8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.468.949,04	9.063.949,04
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)					36.947,87			78.563,17		10.993.949,04	14.038.949,04
									II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
									5. Υποχρ.από φόρους τέλη	2.303,32	183,98
									6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	502,11	502,11
									11. Πιστωτές διάφοροι	150.307,05	220.478,77
										153.112,48	221.164,86
									Σύνολο (ΓΙ+ΓΙΙ)	11.147.061,52	14.260.113,90
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων					33.370,98			15.505,48	1.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	36.595,89	10.435,77
					33.370,98			15.505,48		36.595,89	10.435,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)					13.056.356,83			13.794.622,35	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
									ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	13.056.356,83	13.794.622,35

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01.01.13-31.12.13)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Έσοδα από ενοίκια		360.000,00	360.000,00	Καθαρά αποστ/τα (ζημίες) χρήσεως		-566.373,26	-719.591,85
Μειον: Έξοδα διοικ. Λειτουργίας		-821.662,15	-933.850,21	Υπόλοιπο αποστ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-1.380.014,15	-660.422,30
Μερικό αποστ/μα (ζημίες) εκμετ/σης		-461.662,15	-573.850,21	Σύνολο Ζημιών		-1.946.387,41	-1.380.014,15
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		174,15	Ζημίες εις νέο		-1.946.387,41	-1.380.014,15
Μειον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-104.556,57	-104.556,57	-144.792,48				
Ολικό αποστ/μα ζημία εκμ/σης		-566.218,72	-718.468,54				
II.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
Πλέον: 1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα			0,63				
μειον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-154,54		-176,94				
μειον: 3 έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-154,54	-947,00	-1.123,31			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημία		-566.373,26		-719.591,85			
Μειον: Αποσβέσεις παγίων	718.156,52		827.221,40				
Μειον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	718.156,52	0,00	827.221,40	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		-566.373,26		-719.591,85			
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8/4/2014							
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ				
Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	ΑΘ. ΧΡΥΣΟΧΟΣ		Σ.Γ. ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ				
ΔΑΤ ΑΙ 599371	ΔΑΤ Σ 609116		Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922				
			Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016				